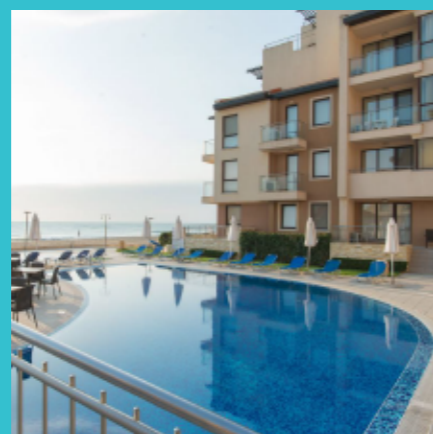
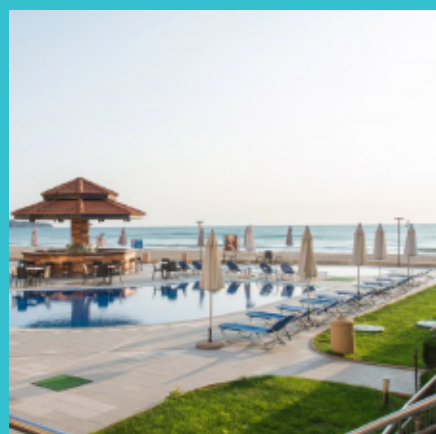


## TATO INVESTICE VÁM NAVÍC NABÍZÍ NÁSLEDUJÍCÍ BENEFITY:

- Dovolena u moře zdarma
- Možnost výdělku pronájmem
- Průběžné zhodnocování ceny vlastní nemovitosti

„Jsme celou dobu vaší oporou“

Naším hlavním cílem je být vaším spolehlivým partnerem při nákupu nemovitosti. Tým specialistů v oblasti správy, pronájmu, práva, analýzy trhu a marketingu vám zaručí ty nejkvalitnější služby.



## NAŠE RK BULGARIA REALITY SE PŘEDNOSTNĚ VĚNUJE MĚSTŮM OBZOR, BYALA A JEJICH OKOLÍ.

**NOVINKA!**  
Nemovitosti na prodej v  
horském středisku Bansko

Obzor je letovisko, které nabízí vhodnou kombinaci vícero předností bulharského pobřeží. Leží přibližně na půli cesty mezi Varnou a Burgasem (cca 60 km). Lze tedy využívat obě letiště. Není ani příliš velké - rušné, ani úplně malé, najdete zde vše co očekáváte ve velkých střediscích.

Osm kilometrů dlouhá písčiná pláž nabízí dostatek rušnějších i intimnějších míst na pobřeží. Okolní zalesněné hory vytvářejí malebnou kulisu k blankytně modré vodě Černého moře.



### SLUŽBY A SERVIS PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ KOUPE NEMOVITOSTI, KTERÉ NABÍZÍME:

1. Online prohlídka v reálném čase. Poradenství a konzultace při výběru nemovitostí dle požadavků klienta.
2. Kontrola vybrané nemovitosti po fyzické i právní stránce před uzavřením kupní smlouvy.
3. Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv a také pomohou s ověřením u notáře a s bezpečným převodem financí do Bulharska. Také zajistíme podání dokumentů na příslušné úřady.

### NÁSLEDNÉ SLUŽBY, KTERÉ NABÍZÍME POTÉ, CO SE STANETE MAJITELEM NEMOVITOSTI:

- Správa a provoz nemovitosti: registrace odběru elektrické energie, vody, odvozu odpadu, a ostatní náklady na provoz a údržbu nemovitosti. Daň z nemovitosti a případné další poplatky.
- Krátkodobý pronájem, úklid, ostraha, transfery z / na letiště, hotline v případě nouze.

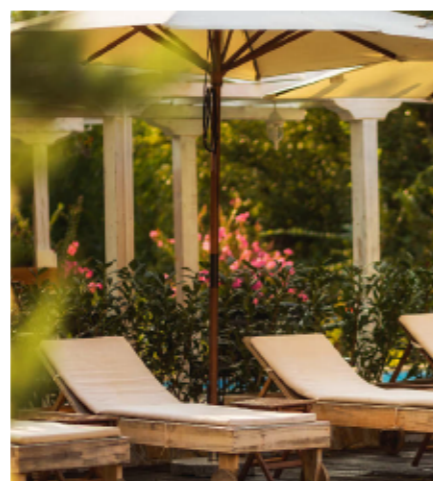
**U nás od začátku do konce víte, kolik Vás všechno bude stát. Nebudete platit žádné skryté poplatky.**

Zakládáme si na tom, aby **kvalitě našeho realitního portfolia** odpovídala i kvalita nabízených **služeb** a dobře víme, že ta stojí právě na lidech. Naši pracovníci v Obzoru **vyrostli, mluví** česky, slovensky, bulharsky. **Znají** zdejší komunitu, umí se o Vaši nemovitost dlouhodobě starat. Daně, poplatky, úklid, ostrahu koupi, prodej atd. Vše, co budete potřebovat k pohodovému vlastnění a provozování nemovitosti.



Bulharsko je členskou zemí Evropské unie i NATO, my ostatní Evropané zde můžeme svobodně a bezpečně nabývat nemovitosti.

Země udělala v posledních letech velký pokrok. Má dvě nezcizitelné přednosti - krásné hory, úžasné mořské pobřeží.



Nabídka je velmi solidní a apartmány v blízkosti moře a s výhledem na něj se ještě pořád dají pořídit za ceny cca od 20.000,- €, což je přibližně 500.000,- Kč. Tedy mnohonásobně levněji než běžný byt v ČR. Zodpovězte si otázku, co lze v ČR koupit za půl milionu korun?




Co všechno za vás vyřídíme a jaké poplatky zaplatíme při převodu nemovitosti?

- Notářské poplatky
- Místní daň
- Registrace do katastru
- Právní i fyzická kontrola předmětu koupě před uzavřením smlouvy
- Právní support a úschova peněz
- Zastupující advokát v Bulharsku
- Odměna pro makléře

 [www.bulgariareality.cz](http://www.bulgariareality.cz)

 [info@bulgariareality.cz](mailto:info@bulgariareality.cz)

 +420 702 138 072

 [@bulgariareality](https://www.facebook.com/bulgariareality)

  
**BULGARIA REALITY**  
Real estate

## Skvělá investiční příležitost

*Právě nyní je to správné období,  
kdy je výhodné nakoupit nemovitost  
v Bulharsku u moře.*

- Nízké ceny nemovitosti
- Rozsáhlá nabídka
- Ochrana peněz před inflací
- Ceny již od 600€/m<sup>2</sup>

[www.bulgariareality.cz](http://www.bulgariareality.cz)